

ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合

指定管理者
樽 一弥

2021年 月 日

区画番号 125号

区分所有者 様
株式会社 とつつあん様

拝啓 日頃は管理組合の業務にご理解ご協力を賜り御礼申し上げます。

さて、貴殿は別紙の通り管理費を滞納されております。管理費等は建物設備を維持管理していく為に、管理規約第27条に基づき全区分所有者が平等に区画面積に応じて負担しております。管理会社から度々督促はさせていただいておりますが、いまだにご返事を頂けないということですので、当組合としては以下の様に取り扱いますので、ここにご通知申し上げます。

記

本状到着後1週間以内に滞納分の返済計画並びに返済にかかる念書を記名捺印（自由書式）の上、管理組合までご提出下さい。

上記提出を頂けない場合はやむを得ず

区画番号125号の電気供給を電力供給規定第2条(4)号に基づいて予告なく停止致します。

尚、供給再開には滞納分全額を一括してお支払い頂くほか、加えて電気の停止、再開に係る費用(有資格者による作業)が必要です。再開は作業により即日とはなりませんのでご注意下さい。

又、停止以降は弁護士に業務委任し法的措置を講じます。

以上、ご通知申し上げます。

敬具