

差出人: Dee Guesthouse deeguesthouse@gmail.com
件名: RE: RE: RE: ウェルプ六甲道5番街1番館の件
日付: 2018年8月23日 午前11:40
宛先: 青谷 薫 kaoru-aotani@glob-com.co.jp
Bcc: kinkijyutaku@s4.dion.ne.jp

DG

お疲れ様です。

そういうことであれば、

1.1ページ目

- ・消火器具 (底部錆) 不良のまま # 6/ 9取り替え確認済み
→取替えしたが再度 発錆している状況と思われる。器具への防錆塗装で対処できないのか？
＊利用者側の問題なので方法（取替も含めた）を指示して利用者側で対処して頂く。

- ・スプリンクラー設備 発錆のまま # 9/28改修済み
→潤滑油を塗布したが再度 発錆している状況のことか？
＊潤滑油を低粘度のグリスにする。

- ・自火報 ヘッド取り外し # 9/28 取り替え 配線復旧済み
→復旧させたが、再度ヘッドを取り外した状況？
＊利用者側でヘッドの復旧及び今後の利用方法を再考して頂く。

2.2ページ目

- ・誘導灯・誘導標識 不良のまま # 9/28 予備電池取替要すも未済
→（未済理由が不明です）
＊経年劣化による交換が必要であれば交換して下さい。

- ・防排煙制御 不良のまま # 9/28 修繕確認済み
→修繕したが再度 発錆した。修繕状況が不明。
＊十分な防錆塗装並びに低粘度のグリスを施す。

3.3ページ目

- 別2発電機故障 そのまま # 取替え必要とのコメントのみ
→問題が放置されている状況？
＊万一の時のライフラインを確保する設備ですので、早々に改善を行いましょう。

以上
樽

Windows 10 版の[メール](#)から送信

差出人: [青谷 薫](#)

送信日時: Thursday, 23 August 2018 10:05 AM

宛先: [Dee Guesthouse](#)

CC: (株) ケイジェイエス; 六路木 博之

件名: Re: RE: RE: ウェルブ六甲道5番街1番館の件

樽様

いつもお世話になっております。
まずこちらのコメントが誤っておりました。
コメントがある部位のみ対応が必要な部分となります。

混乱させてしまいまして失礼しました。

-----Original Message-----

差出人: "Dee Guesthouse"<deeguesthouse@gmail.com>
宛先: "青谷 薫"<kaoru-aotani@glob-com.co.jp>
C C: "(株) ケイジェイエス"<kinkijyutaku@s4.dion.ne.jp>
件名: RE: RE: ウェルブ六甲道5番街1番館の件
日時: 2018年08月23日(木) 10:50(+0900)

青谷さん

>2016年に交換しており、そのまま問題ない部位は×
意味不明です。問題なければ○じゃないの？

例

#作業報告書3ページ下から2番目
・防排煙制御設備 改善を要する 修繕確認済
記載: 不良のまま

これは修繕したけど、現在は不良

#作業報告書3ページ下から最下段
・スプリンクラー設備 取り換えが望まれる 未済
記載: ×のみ

これは取り換えしていないと言う意味ですか？

#作業報告書4ページ
・排煙設備 見積別途項目 結果 空白
記載: ×のみ

これは見積りが
・未提出？
・別途で見積りしたけれど実施しなかった。
・実施し問題解決した。

記載：×のみ（不良個所が改善されていないという意味）
そのまま という表現と×はどう違いますか？

注）2016年に問題ある部品を多く取り換えています。取り換えた部品で使用上、環境により劣化したものは耐用年数に応じて使用者責任として相当の負担をお願いすることになっています。

樽

Windows 10 版の[メール](#)から送信

差出人: [青谷 薫](#)

送信日時: Thursday, 23 August 2018 9:05 AM

宛先: [Dee Guesthouse](#)

CC: [\(株\) ケイジェイエス](#); [六路木 博之](#)

件名: Re: RE: ウェルプ六甲道5番街1番館の件

樽様

いつもお世話になっております。
結果の記載のないものは継続不具合という意味合いです。
2016年に交換しているが不具合が再発している部位はコメント有
2016年に交換しており、そのまま問題ない部位は×

よって未済と×については対応が必要な部位となります。

-----Original Message-----

差出人: "Dee Guesthouse"<deeguesthouse@gmail.com>

宛先: "青谷 薫"<kaoru-aotani@glob-com.co.jp>

CC: "(株) ケイジェイエス"<kinkijyutaku@s4.dion.ne.jp>

件名: RE: ウェルプ六甲道5番街1番館の件

日時: 2018年08月23日(木) 09:46(+0900)

おはようございます。

印刷されたものが2016年に実施されたもので手書きが本年実施されたものですね。

1. 2018年時点で取り換えが必要なものがあったり、未済のものがあります。

また、結果の記載のないものも多数あります。

これはどうなっていますか？またどう処理されたのですか？

2. 今年度実施で×印の意味は？2016年での改修により現在は不良ではなく問題がなくなって

樽

差出人: 青谷 薫

宛先: 樽様; 樽様; 株式会社ケイジェイエス 中井様

CC: 六路木 博之

件名: ウェルブ六甲道5番街1番館の件

樽様

株式会社ケイジェイエス

中井様

いつもお世話になっております。

2016年に消防設備改修後、2018年の点検時の状況を
中井様より頂いた資料に記載しております。

これに基づき、神戸市（ウェルネス）側に対応をお願い
する必要があるかと思いますので、ご確認の程
宜しくお願い致します。

[illegible]

グローバルコミュニティ株式会社

神戸マンション統括部

第1部 第1課

青谷 薰

神戸支社

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-10

オリックス神戸三宮ビル7F

TEL 078-570-7110 FAX 078-570-7111

e-mail:kaoru-aotani@glob-com.co.jp

❖ ❖

グローバルコミュニティ株式会社

神戸マンション統括部

第1部 第1課

[illegible][illegible]